

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

от 05 декабря 2024 г. №1

Дата проведения собрания: 05.12.2024

Место проведения общего собрания: Ярославская область г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.27, квартира 1

**Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.27**  
**Протокол внеочередного (первичного) общего собрания собственников в очной форме**

Инициатор общего собрания – **ООО «СТРОЙКОМ»** (ИНН 7610135210 ОГРН 1217600020703), собственник кв.№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36, правоустанавливающие документы – выписки из ЕГРН: рег. записи №76:20:080504:384-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:395-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:404-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:405-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:406-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:407-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:408-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:409-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:374-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:375-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:376-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:377-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:378-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:379-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:380-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:381-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:382-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:383-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:385-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:386-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:387-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:388-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:389-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:390-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:391-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:392-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:393-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:394-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:396-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:397-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:398-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:399-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:400-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:401-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:402-76/071/2024-1 от 25.11.2024, №76:20:080504:403-76/071/2024-1 от 25.11.2024.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решения – 05 декабря 2024 г. в 17.00 ч. Место проведения собрания – Ярославская область г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 27, квартира 1.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру участников в количестве 1 (список прилагается, приложение № 3 к протоколу)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 001 кв.м;

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом составляет 0 кв.м

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2 001 кв.м., что составляет 100% голосов;**

**В собрании приняли участие собственники, владеющие 2 001 кв.м. жилых помещений в доме;** собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 100% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, присутствующих на собрании при очном обсуждении Собрание окончено в 17.30 ч. 05.12.2024 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений
2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания
3. О выборе способа управления многоквартирным домом №27 на ул. Волжская набережная в г. Рыбинске
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы) по управлению многоквартирным домом) по договору с ООО «УК МИР»
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2025 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации
8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
9. О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживания замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,00 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения
10. Об организации вывоза снега с придомовой территории
11. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов

12. О порядке проведения и оплате ремонтных работ автоматической системы ворот
13. Об установлении стоимости и порядка оплаты обслуживания GSM модуля распашных ворот
14. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний
15. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений
16. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

**По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что собственники согласно закону обладают количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в их собственности, следовательно, можно считать 1 м. площади помещения равным 1 голосу. Предложено: считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

За 2001 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №1 о порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений**

**Количеством голосов «ЗА» 2001 (100%)**

**Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу**

**По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За 2001 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №2 о выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания**

**Количеством голосов «ЗА» 2001 (100%)**

**Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания**

**По вопросу №3. О выборе способа управления многоквартирным домом №27 на ул. Волжская набережная в г. Рыбинске.**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что в случае, когда дом является новостройкой, наиболее целесообразным способом управления является управление управляющей организацией. Данный способ может быть реализован в кратчайшие сроки, содержание дома и организация обеспечения собственников коммунальными услугами будет осуществляться профессиональной организацией, которая примет на себя и ответственность в полном объеме за содержание дома и предоставление коммунальных услуг. Предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

За 2001 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №3 о выборе способа управления многоквартирным домом №27 на ул. Волжская набережная в г. Рыбинске.**

**Количеством голосов «ЗА» 2001 (100%)**

**Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией**

**По вопросу №4. О выборе управляющей организации:**

Слушали: Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., она сообщила общие сведения об ООО «УК МИР», представил проект договора управления, включая перечень работ и услуг, копию лицензии на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами. ООО «УК МИР» имеет высокий рейтинг в оценке деятельности управляющих организаций, отзывы о работе организации положительные.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью "УК МИР" (ИНН 7612046830)

За 2001 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №4 о выборе управляющей организации**

**Количеством голосов «ЗА» 2001 (100%)**

**Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью "УК МИР" (ИНН 7612046830)**

**По вопросу 5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др. Она предложила утвердить проект договора управления с ООО «УК МИР», так как договор соответствует требованиям закона и интересам собственников помещений дома. Срок действия договора собственники предложили установить в 5 лет.

Предложено: заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

За 2001 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №5 о заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Количеством голосов «ЗА» 2001 (100%)

**Заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)**

**По вопросу №6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., которая ознакомила присутствующих с тарифом на содержание для данного МКД.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющий 23,57 рубля за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством\* с последующей индексацией в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата, с распределением процента индексации равными частями на все виды услуг по содержанию общедомового имущества.

За 2001 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №6 об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)

Количеством голосов «ЗА» 2001 (100%)

**утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющий 23,57 рубля за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством\* с последующей индексацией в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата, с распределением процента индексации равными частями на все виды услуг по содержанию общедомового имущества.**

\*при изменении в установленном законом порядке нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества или тарифов на оплату коммунальных ресурсов, размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов подлежит изменению в соответствии с указанными изменениями тарифов или нормативов, при изменении стоимости услуг специализированной организации по обслуживанию газового оборудования изменение тарифа на содержание и ремонт жилья в части стоимости содержания газового происходит без дополнительного утверждения собственниками помещений

**По вопросу №7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2025 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что закон предоставляет собственникам помещений право заключить договоры на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. При этом будут происходить прямые расчеты с поставщиками услуг.

Предложено: собственниками помещений в многоквартирном доме заключить с 01.01.2025 договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

За 2001 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №7 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2025 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

Количеством голосов «ЗА» 2001 (100%)

**Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с 01.01.2025 договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**По вопросу 8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др. Она сообщила, что в норматив расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды включены определенные расчетным путем объемы ресурсов, необходимые для содержания общего имущества, в том числе при уборке помещений и территории, для освещения МОП, в случае, если потребление ресурсов в доме по показаниям приборов учета будет меньше нормативного, то фактическое определение объемов будет экономнее для потребителей.

Предложено: определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За 2001 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №8 об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

**Количеством голосов «ЗА» 2001 (100%)**

**Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

**По вопросу №9. О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживания замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,00 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., которая предложила включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,00 рубля за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,00 рубля за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения

За 2001 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №9 о включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,00 рубля за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**

**Количеством голосов «ЗА» 2001 (100%)**

**Включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,00 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения**

**По вопросу №10. Об организации вывоза снега с придомовой территории**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что в зимний период в зависимости от количества выпадающих осадков, погодных условий может возникать потребность в вывозе накапливающегося в процессе отодвигания с пешеходной и проезжей части снега с придомовой территории. При этом такая потребность может возникать чаще или реже в зависимости от особенностей конкретной зимы, тарифы на вывоз и утилизацию снега на специальных полигонах не постоянны. Предлагается осуществлять вывоз снега при необходимости, оплачивать его как дополнительную услугу.

Предложено: ввести в качестве дополнительной услуги к перечню услуг и работ, выполняемых управляющей организацией по содержанию придомовой территории в зимний период, вывоз снега, складированного на придомовой территории, установить следующий порядок оплаты данных работ: цена за вывоз и утилизацию снега определяется по факту вывоза снега за месяц, в котором вывозился снег, на основании счетов подрядных организаций, стоимость данных работ включается в плату за содержание и ремонт жилья отдельной строкой, как дополнительная услуга.

За 2001 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №10 об организации вывоза снега с придомовой территории**

**Количеством голосов 2001 (100%)**

ввести в качестве дополнительной услуги к перечню услуг и работ, выполняемых управляющей организацией по содержанию придомовой территории в зимний период, вывоз снега, складированного на придомовой территории, установить следующий порядок оплаты данных работ: цена за вывоз и утилизацию снега определяется по факту вывоза снега за месяц, в котором вывозился снег, на основании счетов подрядных организаций, стоимость данных работ включается в плату за содержание и ремонт жилья отдельной строкой, как дополнительная услуга.

**По вопросу №11. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Волжская набережная д.27**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., с предложением утвердить схему расположения контейнерной площадки.

Предложено: утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Волжская набережная д.27 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

За 2001 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №11** об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Волжская набережная д.27

**Количеством голосов 2001 (100%)**

утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Волжская набережная д.27 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

**По вопросу №12. О порядке проведения и оплате ремонтных работ автоматической системы ворот**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что на распашных воротах устанавливается автоматика, которая в результате эксплуатации может иметь поломки. Ремонт автоматики ворот производят специализированные организации за отдельную плату.

Предложено: Ремонтные работы автоматики ворот производить по факту поломки силами специализированной организации с оплатой услуг по выставленной квитанции. Оплату услуг производить через управляющую компанию ООО «УК МИР».

За 2001 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №12** о порядке проведения и оплате ремонтных работ автоматической системы ворот

**Количеством голосов 2001 (100%)**

Ремонтные работы автоматики ворот производить по факту поломки силами специализированной организации с оплатой услуг по выставленной квитанции. Оплату услуг производить через управляющую компанию ООО «УК МИР».

**По вопросу №13. Об установлении стоимости и порядка оплаты обслуживания GSM модуля распашных ворот**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., которая что для дистанционного управления автоматическими воротами через сотовую сеть необходимо производить оплату SIM- карты в размере 10 руб. ежемесячно с жилого/нежилого помещения.

Предложено: Утвердить стоимость ежемесячной платы обслуживания GSM модуля распашных ворот (SIM- карты) для дистанционного управления автоматическими воротами через сотовую сеть в размере 10 руб. с жилого/нежилого помещения. Оплату производить через управляющую компанию ООО «УК МИР»

За 2001 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №13** об установлении стоимости и порядка оплаты обслуживания GSM модуля распашных ворот

**Количеством голосов 2001 (100%)**

Утвердить стоимость ежемесячной платы за платы обслуживания GSM модуля распашных ворот (SIM- карты) для дистанционного управления автоматическими воротами через сотовую сеть в размере 10 руб. с жилого/нежилого помещения. Оплату производить через управляющую компанию ООО «УК МИР».

**По вопросу 14: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., которая сообщила, что общепринятым и целесообразным способом уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении собраний является размещение соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома.

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

За 2001 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №14** о порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

**Количеством голосов 2001 (100%)**

Установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

**По вопросу 15. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др. Предложила поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации результатах настоящего общего собрания собственников помещений, о решениях, принятых настоящим собранием

Предложено: поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

За 2001 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №15 о лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений  
Количеством голосов 2001 (100%)

Поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

По вопросу 16. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «СТРОЙКОМ»), собственника кв.1,2,3 и др., которая пояснила, что оригиналы протокола и приложений к нему, включая решения собственников, подлежат передаче в ИАТиГЖН ЯО. Предложила определить местом хранения копий документов по собранию – офис ООО «УК МИР».

Предложено: протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ИАТиГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.205, офис 9

За 2001 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №15: О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Количеством голосов 2001 (100%)

Протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ИАТиГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.205, офис 9

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Реестр собственников помещений на 05.12.2024 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр собственников, участвующих в собрании в общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр собственников получивших сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
6. Проект договора управления 23 л.
7. Схема расположения контейнерной площадки 1 л.

Подписи:

Инициатор/председатель общего собрания ООО «СТРОЙКОМ»

директор ООО «СТРОЙКОМ» Грушина Нина Владимировна 05 декабря 2024 г.

